

## Informationsveranstaltung

# Schutz Kulturobjekte Schlatt-Haslen

informieren und diskutieren

Haslen, 9. März 2022

# Begrüssung

**Dominik Brülisauer**  
Regierender Hauptmann

# Was man liebt, das schützt man!

Ein geschütztes Objekt zu besitzen ist ein Privileg und nicht nur eine Bürde!

# Das erfahren Sie heute Abend...

- Warum?
- Wie?
- Wann?
- Wie weiter?

## 9. März 2022 / 20:00 / Gasthaus Krone Haslen

20:00	Begrüssung der Anwesenden	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann
	Ziele der Infoveranstaltung	Wilfried Segmüller	still. Hauptmann
20:15	Was man liebt – das schützt man	Niklaus Ledergerber	Präsident Denkmalschutz AI
20:30	Ein Denkmal ist kein Museum	Fabienne Suter Sogo	Fachstelle Denkmalsschutz AI
20:45	Wir sehen uns im März	Annina de Carli	Netzwerk Bau&Forschung
21:00	Antworten auf Ihre Fragen	alle	alle
22:00	Ende der Infoveranstaltung	Dominik Brülisauer	reg. Hauptmann

## Wussten Sie, dass...?

- Dass in Appenzell I.Rh. pro Jahr 10 alte Häuser verschwinden?
- Dass Appenzell I.Rh. nur noch 330 Häuser > Jahr 1919 existieren?
- Ein geschütztes Haus zum Leben da ist - und nicht als Museum?
- Kein Schutz nicht bedeutet, dass man alles machen kann?
- Beim Denkmalschutz heute die Nutzung im Vordergrund steht?
- Unsere Region nicht alleine wegen der Natur so wertvoll ist?
- Dass Umbauten in geschützten Objekten wertvollere Umbauten werden?
- Dass denkmalpflegerische Beiträge ausbezahlt werden?

## Abbruch / Neubauten im Bezirk Schlatt-Haslen

- 12 Jahre → 21 Projekte mit Abbruch und Neubau
- Rechne: in 50 Jahren verschwinden 87 alte Häuser
- Viele davon waren alt, baufällig und hatten wenig schützenswertes an sich
- Aber einige davon **hätte** man erhalten **sollen** und **können!**

Übersicht Bauvorhaben mit Baubewilligungsdatum 2009 bis 2021				kf / 28.02.2022	
Nr.	BG-Nr.	Standort	Bauvorhaben	Bezirk	Parzellen-Nr.
<b>Schlatt Haslen</b>					
SH 1	2009.012	Unterstein, Enggenhütten	Abbruch und Ersatzbau Wohnhaus	Schlatt-Haslen	405250
SH 2	2009.711	Unterschliatt 6	Ersatzneubau Wohnhaus	Schlatt-Haslen	408140
SH 3	2010.756	Vorderhaslen 11	Abbruch Wohnhaus/Stall, Neubau Wohnhaus, Aushubdeponie	Schlatt-Haslen	402830
SH 4	2011.099	Steinerstrasse 14	Abbruch/Neubau Anbau Wohnhaus	Schlatt-Haslen	405730
SH 5	2011.458	Leimersteigstr. 19	Abbruch/Wiederaufbau Wohnhaus mit Zweitwohnung	Schlatt-Haslen	402490
SH 6	2012.394	Rüti, Vorderhaslen 27, Haslen	Wiederaufbau Einfamilienhaus	Schlatt-Haslen	402700
SH 7	2012.787	Leimersteigstr. 19, Haslen	Abbruch/Wiederaufbau Wohnhaus/Umnutzung Stall	Schlatt-Haslen	402490
SH 8	2013.112	Neuweid, Göbsistr. 9, Haslen	Abbruch/Wiederaufbau Wohnhaus	Schlatt-Haslen	400840
SH 9	2014.853	Unterschliatt 33, Oberer Zung, Appenzell Schlatt	Abbruch Wohnhaus/Scheune, Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung	Schlatt-Haslen	404690
0	2014.854	Göbsistrasse 20, Garten	Abbruch/Wiederaufbau bestehender Schopf	Schlatt-Haslen	402150
SH 10	2020-0786	Leimersteigstrasse 52, Oberholz, Haslen	Abbruch/Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung	Bewilligung noch nicht erteilt / April 2021	Schlatt-Haslen 403690
SH 11	2014.858	Vorderhaslen 15, Chrusus, Haslen	Abbruch/Neubau Bauernhaus, thermische Solaranlage	Schlatt-Haslen	402670
SH 12	2015-0160	Vorderhaslen 6, Uelis, 9054 Haslen	IM BAU 04.11.2016 Teilabbruch / Neubau Einfamilienhaus mit Scheune	Schlatt-Haslen	405390
SH 13	2015-0275	Höhestasse 12, Unter der HöH, 9050 Appenzell Enggenhütten	Teilabbruch und Ersatzneubau Wohnhaus	Schlatt-Haslen	406410
SH 14	2016-0244	Vorderhaslen 12, Mittelholzweid	Abbruch und Wiederaufbau Bauernhaus, Photovoltaikanlage	Schlatt Haslen	405460
SH 15	2016-0294	Göbsistrasse 18, Mooshäusli	Abbruch / Wiederaufbau Wohnhaus	Schlatt Haslen	402290
SH 16	2016-0450	Meienweid, Göbsistrasse 11, Haslen	Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung	Schlatt Haslen	400780
SH 17	2018-0398	Bömmeli, Gehrenberg 27, 9050 Appenzell Schlatt Knechtle-Gn	Abbruch / Neubau Wohnhaus	Schlatt-Haslen	403960
SH 18	2018-0598	Hinterhaslen 41, 9054 Haslen, Sutter-Räas Peter und Daniela	Abbruch / Neubau EFH mit Scheune	NOCH BESTEHEND April 2020	Schlatt-Haslen 401030
SH 19	2019-0422	Obere Gärten, Enggenhüttenstrasse 109, Enggenhütten	Abbruch / Neubau Wohnhaus mit Remise	NOCH BESTEHEND April 2020	Schlatt-Haslen 406270
SH 20	2021-0510	Mehlersweid 7, 9055 Bühler	Wiederaufbau Wohnhaus nach Brand	Schlatt-Haslen	406880

**REK fertig  
stellen**

**Raumentwicklungskonzept fertig stellen**

- Gesamtkonzept mit rmag weiter bearbeiten und fertigstellen
- Zonenplanänderungen bestimmen
- Baureglement erstellen

**ZP Schutz  
Naturobjekte**

**Zonenplan Schutz Naturobjekte überarbeiten**

- Zonenplan Schutz Naturobjekte von Arnal AG fertig gestellt
- Wurde bereits in Vorprüfung geschickt
- Neue Anweisung "Schutz Einzelbäume" im Plan überarbeiten

**ZP Schutz  
Kulturobjekte**

**Zonenplan Schutz Kulturgüter erstellen**

- Erste Liste mit schützenswerten Kulturgütern vom Amt für Denkmalschutz liegt vor
- Schlatt-Haslen ca. 60 Objekte identifiziert
- Netzwerk Bau&Forschung unterstützt den Bezirk beim Erstellen des Inventars
- **Der Bezirksrat muss ein Inventar an schützenswerten Objekten vorlegen und beschliessen**



**Start  
Mitwirkung**

### Start des Mitwirkungsverfahrens

- Start der Mitwirkung wird 1 mal im Appenzeller Volksfreund angekündigt
- Alle Pläne werden für jeden Einwohner einsehbar aufgelegt, Dauer 30 Tage
- Direkt betroffene Grundeigentümer und Objekteigentümer werden schriftlich informiert
- Bezirk informiert an Orientierungsversammlung oder Informationsveranstaltungen

**Mitwirkung**

### Öffentliche Mitwirkung

- Jeder Einwohner kann Anregungen, Verbesserungen, Vorschläge etc. einbringen
- Mittels Mitwirkung kann der Plan verbessert werden, rechtlich keine direkte Einflussnahme
- Einsprachen, Anregungen werden summarisch in den Plan eingearbeitet

**Einreichung  
StaKo**

### Einreichung der Pläne zur Vorprüfung an die Standeskommission

- Fertige Pläne werden als Gesamtpaket zur Vorprüfung an den Kanton eingereicht
- Prüfung auf Recht und Zweckmässigkeit
- Dauer max. 12 Wochen von Einreichung bis Bescheid
- Positiver Bescheid: weiter verfahren mit öffentlichem Auflageverfahren
- Negativer Bescheid: Überarbeiten der bemängelten Punkte im Plan. Mitwirkung neu starten

## Öffentliche Auflage

### Start des öffentlichen Auflageverfahrens

- Auflage wird 2 mal im Appenzeller Volksfreund angekündigt
- Alle Pläne werden für jeden Einwohner einsehbar aufgelegt, Dauer 30 Tage
- Direkt betroffene Grundeigentümer und Objekteigentümer werden schriftlich informiert

## Einsprachefrist

### Rechtsmittelbelehrung, Einsprachen und Behandlung

- Berechtigte können Einsprache gegen den Plan erheben
- Jede Einsprache wird separat behandelt und detailliert begründet
- Einsprecher werden schriftlich über den Entscheid informiert
- Einsprache gut geheissen: Plan muss angepasst werden, evtl. neue Auflage
- Einsprache abgelehnt: 30 Tage Rekursfrist an StaKo, je nach Entscheid weiterziehen oder nicht

## Genehmigung

### Genehmigung durch Bezirksgemeinde

- Bezirksgemeinde muss REK und die damit verbundenen Pläne genehmigen
- Annahme: In Kraftsetzung der Pläne
- Ablehnung: Überarbeiten und Restart des Genehmigungsverfahrens

informieren *und* diskutieren

## Informationen

- Homepage [www.schlatt-haslen.ch](http://www.schlatt-haslen.ch)
- Bezirk / Zonenpläne
  - Verabschiedete Richt- / Zonen- und Quartierpläne
- Bezirk / Raumentwicklung
  - Raumentwicklungskonzept (Präsentation A. Meier / S. Oberholzer)
  - Schutz Naturgüter (Präsentation R. Würth)
  - Schutz Kulturobjekte (Präsentation A. De Carli)
  - **Schutz Kulturobjekte (Präsentationen von heute)**

## Kommunikation

- Senden Sie Ihre Gedanken/Anregungen/Kritik/Einwände/Lob an:  
[schutz@schlatt-haslen.ch](mailto:schutz@schlatt-haslen.ch) oder [planung@schlatt-haslen.ch](mailto:planung@schlatt-haslen.ch)
- Oder kontaktieren Sie den Bezirksrat direkt

# Vielen Dank für Ihre Teilnahme

Kommen Sie gut nach Hause.

Freuen Sie sich an der Einzigartigkeit ihres Eigentums.